



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU**

---

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**QUÝ 4-2016**

Vũng tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2017

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>100</b>	<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>		<b>505.001.632.150</b>	<b>1.233.441.772.389</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1	42.726.626.365	23.427.557.529
111	1. Tiền		21.172.876.364	21.927.557.529
112	2. Các khoản tương đương tiền		21.553.750.001	1.500.000.000
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		400.000.000	
	1. Chứng khoán kinh doanh			
	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			
	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		400.000.000	
130	III Các khoản phải thu ngắn hạn		217.225.640.158	366.815.106.046
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	2	156.548.163.614	199.549.759.790
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		22.449.026.829	32.682.626.450
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn			
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		1.462.000.000	
135	6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	3	38.552.475.114	135.042.646.159
139	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(1.786.025.399)	(459.926.353)
	8. Tài sản thiếu chờ xử lý			
140	IV. Hàng tồn kho	4	213.404.083.181	829.248.713.477
141	1. Hàng tồn kho		213.404.083.181	829.248.713.477
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		31.245.282.446	13.950.395.337
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	5	505.516.378	573.700.704
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		7.212.898.974	8.628.477.150
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		23.526.867.094	4.748.217.483
157	4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
158	5. Tài sản ngắn hạn khác			
<b>200</b>	<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>		<b>578.245.149.883</b>	<b>561.394.070.244</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		11.537.637.480	6.184.884.377
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	2		
212	2. Trả trước người bán dài hạn			
213	3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc			
214	4. Phải thu dài hạn nội bộ			
215	5. Phải thu về cho vay dài hạn			
216	6. Phải thu dài hạn khác	3	11.537.637.480	6.184.884.377
	5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
219	7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)			
220	II. Tài sản cố định		86.474.470.962	81.178.110.124
221	1. Tài sản cố định hữu hình	6	62.706.191.011	55.980.138.698
222	- Nguyên giá		131.527.532.220	116.914.427.234
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(68.821.341.209)	(60.934.288.536)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính			
225	- Nguyên giá			
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
227	3. Tài sản cố định vô hình	7	23.768.279.951	25.197.971.426
228	- Nguyên giá		26.119.611.764	28.469.501.057
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(2.351.331.813)	(3.271.529.631)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>9</b>	<b>90.610.837.966</b>	<b>98.853.245.827</b>
231	- Nguyên giá		136.030.591.151	131.419.928.427
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(45.419.753.185)	(32.566.682.600)
240	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>348.849.809.967</b>	<b>367.538.572.772</b>
241	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn			
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	8	348.849.809.967	367.538.572.772
250	<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>10</b>	<b>17.699</b>	<b>17.699</b>
251	1. Đầu tư vào công ty con			
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh			
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		17.699	17.699
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)			
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>40.772.375.809</b>	<b>7.639.239.445</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	5	40.772.375.809	7.639.239.445
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn			
268	4. Tài sản dài hạn khác			
269				
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>		<b>1.083.246.782.033</b>	<b>1.794.835.842.633</b>
	<b>NGUỒN VỐN</b>			
300	<b>A. Nợ phải trả (300 = 310+330)</b>		<b>672.776.976.599</b>	<b>1.388.029.817.846</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>337.019.899.062</b>	<b>1.039.664.627.913</b>
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	11	119.432.441.093	160.684.652.262
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		57.363.604.831	86.902.170.570
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	2.862.993.501	4.089.515.327
314	4. Phải trả người lao động		1.383.133.702	1.060.188.034
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	13	16.814.526.756	19.858.831.065
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn			
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng			
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	14		2.114.879.788
319	9. Các khoản phải trả ngắn hạn khác	16	26.447.872.541	542.038.470.579
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15	113.754.688.168	223.982.227.987
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		(1.039.361.530)	(1.066.307.699)
324	14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ			
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>335.757.077.537</b>	<b>348.365.189.933</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	11		
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn			
333	3. Chi phí phải trả dài hạn			
334	4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh			

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	Chi tiêu	Thuyết minh	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
335	5. Phải trả nội bộ dài hạn			
336	6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		1.749.999.999	1.749.999.999
337	7. Phải trả dài hạn khác	16	148.674.959.076	509.624.720
338	8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	15	184.332.118.462	346.105.565.214
339	9. Trái phiếu chuyển đổi			
340	10. Cổ phiếu ưu đãi			
341	11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả			
342	12. Dự phòng phải trả Dài hạn		1.000.000.000	
343	13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
	9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ			
400	<b>B. Nguồn vốn chủ sở hữu (400=410+430)</b>		<b>410.469.805.434</b>	<b>406.806.024.787</b>
410	<b>I. Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	17	<b>410.469.805.434</b>	<b>406.806.024.787</b>
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		350.000.000.000	350.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi			
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.035.484.756	2.035.484.756
413	3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu			
414	4. Vốn khác của chủ sở hữu			
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.686.409.906)	(1.686.409.906)
416	6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản			
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái			
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		15.185.664.212	13.430.094.392
419	9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp			
420	10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.626.918.076	2.626.918.076
421	11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		6.559.680.412	3.895.599.756
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		924.635.701	352.076.478
	- LNST chưa phân phối kỳ này		5.635.044.711	3.543.523.278
422	12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản			
429	13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.748.467.884	36.504.337.713
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>			
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>		<b>1.083.246.782.033</b>	<b>1.794.835.842.633</b>

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Văn Công Đức



Lê Vy Thùy

Tổng Giám đốc  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BR-VT  
HỒ THANH CÔN



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/10/2016 đến 31/12/2016

Mã số	Chi tiêu	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	169.149.533.031	114.256.874.464	990.884.781.350	314.591.991.849
02	2. Các khoản giảm trừ	1.208.741	-745.227	1.208.741	10.190.220
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	169.148.324.290	114.257.619.691	990.883.572.609	314.581.801.629
11	4. Giá vốn hàng bán	113.780.718.458	80.208.542.195	931.858.304.391	250.372.027.791
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	55.367.605.832	34.049.077.496	59.025.268.218	64.209.773.838
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	307.451.903	169.565.797	822.473.822	1.137.238.013
22	7. Chi phí tài chính	6.851.237.831	14.829.458.787	24.585.301.173	26.164.592.887
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>5.525.138.785</i>	<i>14.829.458.787</i>	<i>23.259.202.127</i>	<i>26.164.592.887</i>
24	8. Chi phí bán hàng	481.084.480	1.217.358.382	4.356.335.209	6.261.826.984
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.979.584.319	5.792.785.561	27.190.022.762	22.518.600.709
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	41.363.151.105	12.379.040.563	3.716.082.896	10.401.991.271
31	11. Thu nhập khác	6.185.507.057	539.884.352	8.723.189.888	1.537.788.492
32	12. Chi phí khác	2.649.540.498	623.543.858	4.557.563.502	1.933.231.512
40	13. Lợi nhuận khác	3.535.966.559	(83.659.506)	4.165.626.386	(395.443.020)
45	14. Phần lợi nhuận (lỗ) trong công ty liên kết, LD	-	-	-	-
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	44.899.117.664	12.295.381.057	7.881.709.282	10.006.548.251
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	597.171.956	1.183.428.518	934.193.956	2.823.597.718
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-	-	-
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	44.301.945.708	11.111.952.539	6.947.515.326	7.182.950.533
61	19. Lợi ích của cổ đông thiểu số	923.106.978	1.210.917.227	1.312.470.615	3.639.427.255
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty m	43.378.838.730	9.901.035.312	5.635.044.711	3.543.523.278
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.250	285	162	102

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thủy

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/10/2016 đến 31/12/2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2016	Năm 2015
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	7.881.709.282	10.006.548.251
	2. Điều chỉnh cho các khoản	45.897.019.896	46.534.459.042
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư	23.691.398.750	20.852.859.643
03	- Các khoản dự phòng	2.326.099.046	-
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	(3.379.680.027)	(482.993.488)
06	- Chi phí lãi vay	23.259.202.127	26.164.592.887
07	- Các khoản điều chỉnh khác	-	-
	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	53.778.729.178	56.541.007.293
08			
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu	124.671.708.527	(31.384.953.328)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho	615.844.630.296	(73.132.020.755)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	(426.168.713.647)	90.985.099.034
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước	13.263.978.977	(1.672.897.084)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(36.742.455.548)	8.375.727.013
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(2.117.622.474)	(2.038.264.118)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	46.807.849
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(2.052.816.375)	(1.773.242.216)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	340.477.438.934	45.947.263.688
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	(47.444.645.133)	(82.355.788.208)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(673.856.216)	90.909.091
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(2.362.000.000)	-
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	500.000.000	-
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	23.814.832.801
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	803.117.822	1.017.923.809
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(49.177.383.527)	(57.432.122.507)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

( Theo phương pháp gián tiếp )

Từ 01/10/2016 đến 31/12/2016

Mã số	CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2016	Năm 2015
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>		
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	-	-
33	3. Tiền thu từ đi vay	225.850.896.446	216.663.612.569
34	4. Tiền trả nợ gốc vay	(497.851.883.017)	(211.778.933.427)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	-	-
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	(3.197.318.250)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>(272.000.986.571)</i>	<i>1.687.360.892</i>
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	19.299.068.836	(9.797.497.927)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	23.427.557.529	33.225.055.456
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	42.726.626.365	23.427.557.529

Lập biểu

Văn Công Đức

Kế toán trưởng

Lê Vy Thùy

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám đốc



Hồ Thanh Côn

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tiền mặt	868.284.498	228.090.283
Tiền gửi ngân hàng	20.304.591.866	21.699.467.246
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền	21.553.750.001	1.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>42.726.626.365</b>	<b>23.427.557.529</b>
<b>2. Phải thu khách hàng</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ban Quản lý dự án Ngành Nông nghiệp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu: Công trình Cầu Máng Suối Giầu	18.203.278.305	21.802.081.243
Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh	553.323.900	13.055.746.137
Ban Quản lý dự án Giao thông II: Công trình Nâng cấp, mở rộng đường Mỹ Xuân, Ngãi Giao	2.526.248.938	10.211.248.938
Các khoản phải thu khách hàng khác	135.265.312.471	154.480.683.472
<b>Cộng</b>	<b>156.548.163.614</b>	<b>199.549.759.790</b>
<b>3. Các khoản phải thu khác</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Phải thu khác ngắn hạn</b>		
Phải thu về cổ phần hóa	-	500.000.000
Ký cược, ký quỹ	3.200.000	252.000.000
Tạm ứng	6.417.802.681	4.304.122.781
Phải thu Ban quản lý công trình Bà Rịa - Công trình TTTM Bà Rịa	2.040.370.464	2.040.370.464
Phải thu Công ty CP Tân Thành - Tạm phân chia hoạt động hợp tác kinh doanh	7.367.281.094	98.123.414.212
Phải thu Chi nhánh Công ty CP Tư Vấn Công nghệ Thiết bị & Kiểm định Xây dựng CONINCO - Chi phí Tư vấn giám sát Công trình Bàu Sen	431.674.000	431.674.000
Phải thu Công ty TNHH Khảo Sát Thiết Kế Tư Vấn Sài Gòn - Thẩm tra thiết kế kỹ thuật công trình Bàu Sen	408.000.000	208.000.000
Phải thu Công ty Tư vấn Công trình Thủy Bộ Hồng Hưng - Chi phí QH 1/500 cảng nội địa Phước Hoà	300.103.100	300.103.100
Phải thu Công ty Cổ phần Tân Thành - Lãi chậm thanh toán	2.354.824.075	2.354.824.075
Tạm ứng kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Nam QL 51	1.588.185.812	1.588.185.812
Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	-	4.262.330.606
Phải thu người mua nhà - Thuế trước bạ	348.649.500	348.649.500
Công nợ đội thi công XNCD	7.945.632.303	8.155.632.303
Tiền ứng đầu giá mua trạm trộn BTNN	551.000.000	8.501.000.000
Phải thu khác	8.795.752.085	3.672.339.306



<b>Cộng</b>	<b>38.552.475.114</b>	<b>135.042.646.159</b>
<b>b. Phải thu khác dài hạn</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
- Kỳ quỹ, ký cược	6.775.306.874	6.184.884.377
- Phải thu về cổ phần hóa	500.000.000	
- Phải thu Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam - Cổ tức	4.262.330.606	
<b>Cộng</b>	<b>11.537.637.480</b>	<b>6.184.884.377</b>
<b>4. Hàng tồn kho</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Hàng mua đang đi trên đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	5.567.166.673	5.445.909.622
Công cụ, dụng cụ	41.680.000	552.779.350
Chi phí SXKD dở dang	192.433.489.999	808.143.192.969
Thành phẩm	14.733.909.069	14.613.136.910
Hàng hóa	229.469.527	95.326.713
Hàng gửi đi bán	398.367.913	398.367.913
Hàng hóa bất động sản	-	-
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>213.404.083.181</b>	<b>829.248.713.477</b>
<b>(*) Chi tiết Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí sản xuất kinh doanh các dự án	3.241.431.411	618.730.743.816
- Công trình khu chung cư Bàu Sen	-	615.489.312.405
- Khu nhà ở Phú Mỹ	3.241.431.411	3.241.431.411
- Các công trình xây lắp	188.394.519.718	188.715.556.282
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	797.538.870	696.892.871
<b>Cộng chi phí sxkd dở dang</b>	<b>192.433.489.999</b>	<b>808.143.192.969</b>
<b>5. Chi phí trả trước</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Công cụ xuất dùng	-	573.700.704
- Chi phí trả trước khác	505.516.378	
<b>Cộng</b>	<b>505.516.378</b>	<b>573.700.704</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
- Chi phí trước hoạt động của Công ty Du lịch UDEC	4.053.069.679	5.081.069.679
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	35.291.008.790	2.558.169.766
- Chi phí khác	1.428.297.340	

Cộng 40.772.375.809 7.639.239.445

**6. Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	TSCĐ dùng trong quản lý	Cộng TSCĐ hữu hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	20.797.987.869	71.039.564.685	24.068.197.213	1.008.677.467	116.914.427.234
Tăng trong kỳ	-	13.798.926.675	3.250.454.545	304.905.000	17.354.286.220
- Mua sắm	-	37.500.000	3.250.454.545	304.905.000	3.592.859.545
- Xây dựng cơ bản	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	13.761.426.675	-	-	13.761.426.675
Giảm trong kỳ	-	-	2.581.293.506	159.887.728	2.741.181.234
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	2.581.293.506	159.887.728	2.741.181.234
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	20.797.987.869	84.838.491.360	24.737.358.252	1.153.694.739	131.527.532.220
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	8.051.637.450	32.637.732.439	19.322.249.999	922.668.648	60.934.288.536
Tăng trong kỳ	1.610.593.562	6.587.745.255	2.122.777.943	64.961.639	10.386.078.399
- Trích khấu hao TSCĐ	1.610.593.562	6.587.745.255	2.122.777.943	64.961.639	10.386.078.399
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	2.339.137.998	159.887.728	2.499.025.726
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	2.339.137.998	159.887.728	2.499.025.726
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	9.662.231.012	39.225.477.694	19.105.889.944	827.742.559	68.821.341.209
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	12.746.350.419	38.401.832.246	4.745.947.214	86.008.819	55.980.138.698
Số cuối kỳ	11.135.756.857	45.613.013.666	5.631.468.308	325.952.180	62.706.191.011

**7. Tài sản cố định vô hình**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất lâu dài	Quyền sử dụng đất có thời hạn	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Cộng TSCĐ vô hình
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	20.057.760.000	8.411.741.057	-	-	28.469.501.057
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	2.349.889.293	-	-	2.349.889.293
Số cuối kỳ	20.057.760.000	6.061.851.764	-	-	26.119.611.764
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	3.271.529.631	-	-	3.271.529.631
Tăng trong kỳ	-	415.551.253	-	-	415.551.253
- Trích khấu hao TSCĐ	-	415.551.253	-	-	415.551.253
Giảm trong kỳ	-	1.335.749.071	-	-	1.335.749.071
Số cuối kỳ	-	2.351.331.813	-	-	2.351.331.813
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	20.057.760.000	5.140.211.426	-	-	25.197.971.426
Số cuối kỳ	20.057.760.000	3.710.519.951	-	-	23.768.279.951

8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Công trình Khu biệt thự Long Hải	262.511.221	262.511.221
- Công trình Khách sạn Golf Phú Mỹ - Tân Thành (*)	346.404.377.936	365.115.743.341
- Công trình Khu nhà ở Châu Pha	264.518.416	264.518.416
- Công trình hồ Ba Sinh	770.254.339	770.254.339
- Công trình Cảng Bến Súc	380.982.328	380.982.328
- Quyền quản lý khu đất 227 Võ Thị Sáu	712.612.127	712.612.127
- Các công trình khác	54.553.600	31.951.000
<b>Cộng</b>	<b>348.849.809.967</b>	<b>367.538.572.772</b>

(\*) Dự án khách sạn Phú Mỹ được lập và phê duyệt lần đầu ngày 07/3/2007. Tổng mức đầu tư theo Quyết định số 05/HDQT ngày 29/8/2013 là 318,76 tỷ đồng. Dự án nằm trên địa bàn huyện Tân Thành tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tổng diện tích là 4.779 m<sup>2</sup> với mục đích kinh doanh khách sạn và căn hộ cho thuê. Công trình đang trong giai đoạn khai thác thử nghiệm và chờ bàn giao sang Công ty TNHH Du lịch UDEC - Công ty con để góp vốn. Công trình được dùng để đảm bảo khoản vay tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

9. Bất động sản đầu tư  
a. Bất động sản cho thuê

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Nhà, vật kiến trúc	Cơ sở hạ tầng	Phương tiện truyền dẫn	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	61.410.346.853	53.144.087.385	1.302.839.644	115.857.273.882
Tăng trong kỳ	-	4.610.662.724	-	-	4.610.662.724
- Mua mới	-	-	-	-	-
- Xây dựng cơ bản	-	4.610.662.724	-	-	4.610.662.724
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Chuyển sang TSCĐ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	66.021.009.577	53.144.087.385	1.302.839.644	120.467.936.606
<b>Hao mòn TSCĐ</b>					
Số đầu kỳ	-	18.909.986.608	12.827.475.191	829.220.801	32.566.682.600
Tăng trong kỳ	-	7.408.377.881	5.314.408.740	130.283.964	12.853.070.585
- Trích khấu hao	-	7.408.377.881	5.314.408.740	130.283.964	12.853.070.585
- Chuyển từ TSCĐ	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
- Chuyển sang TSCĐ	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	26.318.364.489	18.141.883.931	959.504.765	45.419.753.185
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	-	42.500.360.245	40.316.612.194	473.618.843	83.290.591.282
Số cuối kỳ	-	39.702.645.088	35.002.203.454	343.334.879	75.048.183.421

**b. Bất động sản nắm giữ chờ tăng giá**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Bất động sản đầu tư là giá trị quyền sử dụng dài hạn lô đất tại 187 Võ Thị Sáu, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, có tổng diện tích 721,5 m <sup>2</sup> , nguyên giá là 15.562.654.545 đồng, nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán. Công ty đánh giá không có sự suy giảm giá trị của lô đất này so với nguyên giá ghi nhận ban đầu.	15.562.654.545	15.562.654.545

**10. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn**

**- Đầu tư dài hạn khác**

	31/12/2016	01/01/2016	31/12/2016	01/01/2016
	Số lượng CP	Số lượng CP	VND	VND
Cổ phiếu Ngân hàng đầu tư Phát Triển (BIDV)	1	1	17.699	17.699
<b>Cộng</b>			<b>17.699</b>	<b>17.699</b>

**11. Phải trả người bán**

**a - Phải trả ngắn hạn**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Công ty TNHH Bán Việt	4.849.235.290	17.881.857.333
Công ty Cổ Phần Nam Việt	13.199.261.847	13.199.261.847
Phải trả cho các đối tượng khác	101.383.943.956	129.603.533.082
<b>Cộng</b>	<b>119.432.441.093</b>	<b>160.684.652.262</b>

**12. Thuế và các khoản phải nộp**

**a - Phải nộp**

	Đầu năm	Phải nộp	đã nộp	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	5.169.919.157	4.722.755.789	447.163.368
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	1.208.741	-	1.208.741
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.296.133.961	934.193.956	2.117.622.474	112.705.443
Thuế thu nhập cá nhân	192.424.709	837.238.032	715.740.199	313.922.542
Thuế tài nguyên	83.503.240	1.859.512.730	1.654.303.380	288.712.590
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	43.249.903	43.249.903	-
Tiền cấp quyền khai thác	-	-	-	-
Các loại thuế khác	1.527.453.417	1.369.430.600	1.197.603.200	1.699.280.817
<b>Cộng</b>	<b>3.099.515.327</b>	<b>10.214.753.119</b>	<b>10.451.274.945</b>	<b>2.862.993.501</b>

**b- Phải thu**

	Đầu năm	Phải thu	đã thu	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	4.383.822.934	3.859.531.944	(12.348.926.362)	20.592.281.240
Thuế thu nhập cá nhân	3.502.879	-	1.296.695	2.206.184
Tiền cấp quyền khai thác	(990.000.000)	10.039.638.000	6.478.150.000	2.571.488.000
Thuế khác	360.891.670	-	-	360.891.670
<b>Cộng</b>	<b>3.758.217.483</b>	<b>13.899.169.944</b>	<b>-5.869.479.667</b>	<b>23.526.867.094</b>

**13 . Chi phí phải trả**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Trích trước chi phí công trình	16.805.608.756	19.858.831.065
Chi phí phải trả khác	8.918.000	
<b>Cộng</b>	<b>16.814.526.756</b>	<b>19.858.831.065</b>

**14 . Doanh thu chưa thực hiện**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Doanh thu cho thuê kho nhận trước		2.114.879.788
Doanh thu nhận trước chuyển nhượng chung cư Bàu Sen		
<b>Cộng</b>		<b>2.114.879.788</b>
<b>b. Dài hạn</b>		
Doanh thu nhận trước của dự án nhà ở Phú Mỹ - Tân Thành	1.749.999.999	1.749.999.999
<b>Cộng</b>	<b>1.749.999.999</b>	<b>1.749.999.999</b>

**15 . Vay và nợ thuê tài chính**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a. Vay ngắn hạn</b>		
Vay ngắn hạn	98.806.688.168	130.474.627.987
Vay dài hạn đến hạn trả	14.948.000.000	93.507.600.000
<b>Cộng</b>	<b>113.754.688.168</b>	<b>223.982.227.987</b>
<b>b. Vay dài hạn</b>		
Gốc vay dài hạn	199.280.118.462	439.613.165.214
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(14.948.000.000)	(93.507.600.000)
<b>Cộng</b>	<b>184.332.118.462</b>	<b>346.105.565.214</b>

**16 . Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a- Ngắn hạn</b>		
Tài sản thừa chờ xử lý	-	
Kinh phí công đoàn	199.186.448	172.847.685
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	338.077.564	417.517.785
Phải trả về cổ phần hóa	-	40.400.058.802
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	152.324.720	
Các khoản phải trả phải nộp khác		
Chi phí khu Hàng Dương - Tiền đến bù	1.291.280.460	1.291.280.460
Chi phí khu Hoa Anh Đào - Tiền đến bù		2.003.851.599
Lãi vay phải trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	151.599.691	290.499.157
Lãi vay phải trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Côn đảo		96.643.824.601
Lãi vay phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	3.986.375.000	69.694.670.055
- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu		

Lãi vay phải trả cá nhân		668.022.112
Tạm thu phí chuyển nhượng của người mua (Dự án khu nhà ở Phú Mỹ)	1.233.541.398	1.233.541.398
Công ty TNHH Đông Nam - Góp vốn đầu tư khu đô thị mới quốc lộ 51	2.000.000.000	2.000.000.000
Công ty Cổ phần Tân Thành - Thu lãi chậm thanh toán và phân chia lại	3.847.955.927	3.847.955.927
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Phú Mỹ	-	72.465.277.080
Công ty Cổ Phần Tân Thành - Góp vốn liên doanh khu nhà ở Á Châu	256.169.252	18.547.075.290
Tiền đến bù khu Chí Linh	198.272.500	198.272.500
Công ty Ấn tượng mới - Thiết kế cao ốc Thương mại Bàu Sen	10.884.510	10.884.510
Công ty Huy Hoàng - Khu dự án Hoa Anh Đào		1.086.903.704
Cổ tức Công ty mẹ phải trả		29.212.190.470
Cổ tức phải trả của Công ty CP Thành Chí		1.050.000.000
Phải trả Công ty Hưng Thịnh		40.000.000.000
Tạm ứng tiền nhận chuyển nhượng chung cư Bàu Sen		150.909.090.909
Phải trả khác	12.782.205.071	9.894.706.535
<b>Cộng</b>	<b>26.447.872.541</b>	<b>542.038.470.579</b>

**b- Dài hạn**

Phải trả về cổ phần hóa	40.400.058.802	
Nhận kỳ quỹ, kỳ cược Dài hạn	146.424.720	509.624.720
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	29.212.190.470	
Lãi vay phải trả NH NN&PT nông thôn	78.916.285.084	
<b>Cộng</b>	<b>148.674.959.076</b>	<b>509.624.720</b>

**17. Nguồn vốn chủ sở hữu**

	Đầu năm	Tăng	Giảm	Cuối kỳ
Vốn chủ sở hữu	350.000.000.000			350.000.000.000
Thặng dư vốn	2.035.484.756			2.035.484.756
Cổ phiếu quỹ	(1.686.409.906)			(1.686.409.906)
Chênh lệch tỷ giá				-
Quỹ đầu tư phát triển	13.430.094.392	1.755.569.820		15.185.664.212
Quỹ khác thuộc VCSH	2.626.918.076			2.626.918.076
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (*)	3.895.599.756	6.779.544.711	4.115.464.055	6.559.680.412
Trong đó : Năm nay		5.635.044.711		5.635.044.711
Năm trước	3.895.599.756	1.144.500.000	4.115.464.055	924.635.701
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	36.504.337.713		755.869.829	35.748.467.884
<b>Cộng</b>	<b>406.806.024.787</b>	<b>8.535.114.531</b>	<b>4.871.333.884</b>	<b>410.469.805.434</b>

**a. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của Nhà nước (Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu)	236.911.920.000	236.911.920.000
Vốn góp của các cổ đông	110.148.080.000	110.148.080.000
Cổ phiếu quỹ	2.940.000.000	2.940.000.000
<b>Cộng</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>

**b. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức**

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	350.000.000.000	350.000.000.000
<b>c. Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	35.000.000	35.000.000
- Số lượng Cổ phiếu đã phát hành	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	35.000.000	35.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu phổ thông	34.706.000	34.706.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ	294.000	294.000
+ Cổ phiếu phổ thông	294.000	294.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phần):	10.000	10.000

#### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BC KẾT QUẢ KD HỢP NHẤT

18. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Doanh thu hoạt động xây lắp	70.304.999.853	58.725.828.965	197.097.390.000	142.960.865.833
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	46.865.581.976	52.650.815.896	232.483.297.759	163.144.971.410
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	48.415.370.727	-	547.382.183.245	-
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.563.580.475	2.880.229.603	13.921.910.346	8.486.154.606
Doanh thu cung cấp khác				
<b>Cộng</b>	<b>169.149.533.031</b>	<b>114.256.874.464</b>	<b>990.884.781.350</b>	<b>314.591.991.849</b>

19. Các khoản giảm trừ	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Chiết khấu thương mại		-	-	-
Giảm giá hàng bán		-	-	-
Hàng bán bị trả lại		-	-	10.190.220
Thuế tiêu thụ đặc biệt	1.208.741	(745.227)	1.208.741	-
<b>Cộng</b>	<b>1.208.741</b>	<b>(745.227)</b>	<b>1.208.741</b>	<b>10.190.220</b>

20. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Doanh thu thuần hoạt động xây lắp	70.304.999.853	58.725.828.965	197.097.390.000	142.950.675.613
Doanh thu thuần bán thành phẩm, hàng hóa	46.865.581.976	52.650.815.896	232.483.297.759	163.144.971.410
Doanh thu thuần kinh doanh bất động sản đầu tư	48.415.370.727	-	547.382.183.245	-
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	3.562.371.734	2.880.974.830	13.920.701.605	8.486.154.606
Doanh thu thuần khác				
<b>Cộng</b>	<b>169.148.324.290</b>	<b>114.257.619.691</b>	<b>990.883.572.609</b>	<b>314.581.801.629</b>

21 . Giá vốn hàng bán	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Giá vốn của hoạt động xây lắp	68.627.366.890	45.456.976.541	187.883.617.205	123.672.614.757
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa đã bán	30.059.220.752	23.821.773.108	172.028.459.696	107.415.390.774
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	11.748.634.246	-	558.309.392.066	-
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.345.496.570	131.924.892	13.636.835.424	8.486.154.606
Giá vốn khác		10.797.867.654	-	10.797.867.654
<b>Cộng</b>	<b>113.780.718.458</b>	<b>80.208.542.195</b>	<b>931.858.304.391</b>	<b>250.372.027.791</b>
22 . Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Lãi tiền gửi	288.095.903	127.787.749	803.117.822	445.605.559
Cổ tức lợi nhuận được chia		41.778.048	-	41.778.048
Lãi do thanh lý các khoản đầu tư		-	-	649.854.406
Doanh thu tài chính khác	19.356.000	-	19.356.000	-
<b>Cộng</b>	<b>307.451.903</b>	<b>169.565.797</b>	<b>822.473.822</b>	<b>1.137.238.013</b>
23 . Chi phí tài chính	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Chi phí lãi vay	5.525.138.785	14.829.458.787	23.259.202.127	26.164.592.887
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		-	-	-
Chi phí tài chính khác	1.326.099.046	-	1.326.099.046	-
<b>Cộng</b>	<b>6.851.237.831</b>	<b>14.829.458.787</b>	<b>24.585.301.173</b>	<b>26.164.592.887</b>
24 . Thu nhập khác	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Thu thanh lý tài sản	4.000.000.000	(90.909.091)	5.490.393.543	-
Thu khác	2.185.507.057	630.793.443	3.232.796.345	1.537.788.492
<b>Cộng</b>	<b>6.185.507.057</b>	<b>539.884.352</b>	<b>8.723.189.888</b>	<b>1.537.788.492</b>
25 . Chi phí khác	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND
Chi phí thanh lý tài sản	2.138.477.482	(90.909.091)	2.201.244.728	5.890.119
Chi phí khác	511.063.016	714.452.949	2.356.318.774	1.927.341.393
<b>Cộng</b>	<b>2.649.540.498</b>	<b>623.543.858</b>	<b>4.557.563.502</b>	<b>1.933.231.512</b>
26 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 4-2016 VND	Quý 4-2015 VND	Lũy kế 2016 VND	Lũy kế 2015 VND

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con	597.171.956	1.183.428.518	934.193.956	2.823.597.718
<b>Chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>597.171.956</b>	<b>1.183.428.518</b>	<b>934.193.956</b>	<b>2.823.597.718</b>
<b>27. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 4-2016 VND</b>	<b>Quý 4-2015 VND</b>	<b>Lũy kế 2016 VND</b>	<b>Lũy kế 2015 VND</b>
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	44.301.945.708	11.111.952.539	6.947.515.326	7.182.950.533
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cổ đông công ty mẹ	43.378.838.730	9.901.035.312	5.635.044.711	3.543.523.278
- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	43.378.838.730	9.901.035.312	5.635.044.711	3.543.523.278
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
Cổ phiếu phổ thông tăng bình quân trong kỳ			-	-
Cổ phiếu phổ thông giảm bình quân trong kỳ				
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	34.706.000	34.706.000	34.706.000	34.706.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.250</b>	<b>285</b>	<b>162</b>	<b>102</b>

## VIII. THÔNG TIN KHÁC

### 1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

### 2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty

### 3. Thông tin hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình

### 4. Những thông tin khác

Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06/10/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500101308, đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/05/2014 do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh BRVT cấp.

## IX. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính quý 4/2015 đã được điều chỉnh theo số liệu kiểm toán của báo cáo tài chính năm 2015.

### X - Giải trình biến động lợi nhuận quý 4/2016 so với quý 4/2015 :

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2016 là 44,3 tỷ đồng, tăng 33,18 tỷ đồng so với quý 4/2015, trong đó :

- Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý 4/2016 là 41,37 tỷ đồng, tăng 38,27 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2015, trong đó, lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 36,67 tỷ đồng do việc ghi nhận điều chỉnh tăng doanh thu 37 tỷ đồng và điều chỉnh giảm thuế GTGT tương ứng khi chuyển nhượng dự án bất động sản theo hướng dẫn của thông tư 219/2013/TT- BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài Chính dẫn đến lợi nhuận tăng tương ứng;

- Lợi nhuận quý 4/2016 công ty TNHH Du lịch UDEC là 357 triệu đồng, do Công ty đang trong giai đoạn vận hành thử nghiệm, nguồn khách chưa ổn định, chi phí giá vốn cao dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng ;

- Lợi nhuận quý 4/2016 công ty CP Thành Chí là 1,92 tỷ đồng, giảm 601 triệu đồng so với quý 4/2015, chủ yếu do doanh thu cho thuê kho giảm dẫn đến lợi nhuận giảm tương ứng.

Người lập biểu



Văn Công Đức

Kế toán trưởng



Lê Vy Thủy

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám đốc  
  
Handwritten signature of Hồ Thanh Côn

Hồ Thanh Côn